



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – [www.asp2teramo.it](http://www.asp2teramo.it) – [asp2teramo@pec.it](mailto:asp2teramo@pec.it)

**AREA TECNICA**

**Determinazione del Responsabile d'Area**

**n. 5 del 23/04/2025**

- OGGETTO** - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI UNA PORZIONE DELL'ISTITUTO CASTORANI A GIULIANOVA, ASP 2 TERAMO - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023  
CIG: B698D25F6D

**IL RESPONSABILE**

- VISTA** - l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
- RITENUTO** - di essere legittimata ad emanare l'atto;  
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;  
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;  
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;  
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;  
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO** - che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;  
- che nel patrimonio immobiliare dell'ASP 2 Teramo dedicato all'assistenza agli anziani, è presente la l'immobile denominato Istituto Castorani di Giulianova n. 9 via Acquaviva 64021 Giulianova (TE);
- RICHIAMATE** - la deliberazione n. 20 del 19/03/2025 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'Agrotecnico Luciano Filiani;
- VISTO** - l'affidamento allo studio AUREA 3D SRL con studio professionale presso Mosciano Sant'Angelo Via Nazionale per Teramo n. 14 64023, partita IVA 02190420675 Amministratore Unico Geom.

Massimiliano Perilli, l'incarico professionale di verifica idoneità della zona ex archivio presso l'istituto Castorani di Giulianova per l'uso cui destinato, con eventuale proposta di messa in sicurezza. un immediato intervento di verifica ed eventuale messa in sicurezza temporanea dei locali in oggetto entro 10 giorni dalla notifica della presente determinazione come da sopralluogo congiunto effettuato sul posto il 14/03/2025 .

- che con nota del 22/04/2025 lo studio tecnico AUREA 3D SRL incaricato dalla ASP 2 Teramo rimetteva progetto di massima per lavori di messa in sicurezza di una porzione di fabbricato di cui sopra per un importo di € 7.957,61 oltre IVA;

**RAVVISATA**

- la necessità di eseguire con urgenza opere di lavori di messa in sicurezza di porzione di fabbricato presso l'Istituto Castorani di Giulianova (TE)adeguamento finalizzate alla conclusione della procedura di autorizzazione ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 32/2007;

**ATTESO**

- che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**VISTO**

- l'importo dei lavori ammonta ad € 7.957,61 comprensivo di costo della manodopera e degli oneri della sicurezza,
- che sulla base di quanto indicato al punto precedente, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo n. 36/2023, affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di mettere in sicurezza i locali ed acquisire la certificazione per l'uso e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) ed in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 , comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

**CONSIDERATO**

- che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da prezzi ufficiali;

**VISTO**

- che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio;
- i preventivi fatti pervenire dalle tre imprese contattate, più specificatamente:
  - PASSAMONTI BUILDINGS SRL, codice fiscale e partita IVA 02163010677, la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 7.639,31 oltre IVA;
  - C&P GROUP S.R.L., codice fiscale e partita IVA 16063721001, la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 7.798,46 oltre IVA;
  - PEGASUS INVEST SRL., codice fiscale e partita IVA 02017200672, la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 7.878,04 oltre IVA;

- che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico PASSAMONTI BUILD THE FUTURE., P.IVA 02163010677 C.D. BA6ET11con sede legale in Piazza Ungheria 22 -64026 Roseto degli Abruzzi (TE), domicilio digitale: passamontibuildings@pec.it, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

**CONSTATATO**

- il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Decreto Legislativo n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**PRESO ATTO**

- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC INAIL\_47275025 Data Richiesta 07/01/2025 Scadenza Validità 07/05/2025 che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B698D25F6D;

**VISTO**

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 17, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico PASSAMONTI BUILD THE FUTURE., P.IVA 02163010677 C.D. BA6ET11 con sede legale in Piazza Ungheria 22 -64026 Roseto degli Abruzzi (TE), domicilio digitale: passamontibuildings@pec.it, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;
- 3) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'offerta economica presentata dall'impresa che, anche se non materialmente allegata, si considera parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 7.639,31 oltre IVA;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto che il CIG in modalità smart è B698D25F6D;
- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
- 8) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 9) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Agrot. Luciano Filiani*